

УТВЕРЖДЕНО  
 Общим собранием ТСЖ "Выбор-1"  
 Председатель правления ТСЖ "Выбор-1"  
 И.Б. Назарова  
 20 марта 2021 г.



## СМЕТА

расходов и доходов на 2021 год (на 1 месяц)

I НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Единица измерения	ИТОГО
1	Среднеэксплуатационная общая площадь здания	м2	19 140,40
2	Площадь жилых помещений, в том числе в собственности физических лиц	м2	15 002,30
3	Количество лифтов	шт.	7
4	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	10
5	Число проживающих	чел.	3
		чел.	598
		чел.	
		чел.	
II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:			
1.	Административные расходы: всего	руб.	234 699,28
1.1.	Оклад: Председатель	руб.	75 422,56
1.2.	Оклад: Главный бухгалтер	руб.	20 501,25
1.3.	Оклад: Паспортист-кассир	руб.	13 589,40
1.4.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	11 715,00
1.5.	Доплата 3 дня к отпуску председателя за ненорм. день	руб.	2 705,61
1.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	174,33
1.7.	Взносы с ФОТ 30,20%	руб.	9 242,65
2	Управленческие расходы: всего	руб.	17 494,33
2.1.	Услуги банка (РКО)	руб.	10 520,82
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	2 500,00
2.3.	Канцелярские расходы, содержание орг. техники (бумага, картридж)	руб.	250,00
2.4.	Услуги связи	руб.	833,33
2.5.	Электронная отправка отчетности (налоговая, ПФР, ФСС, Росстат)	руб.	416,67
2.6.	Обслуживание системы ГИС ЖКХ	руб.	250,00
2.7.	Обучение специалистов	руб.	1 400,00
2.8.	Договоры подряда, обл. прог. расчета квартплаты, 1с.	руб.	666,67
2.9.	Оплата ревизии	руб.	750,00
2.10.	Паспорт фасада	руб.	479,00
2.11.	Онлайн касса	руб.	0,00
2.12.	Контрольное снятие показаний счетчиков у жильцов (1 раз в квартал)	руб.	500,00
2.13.	Служебные разъезды	руб.	0,00
2.14.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 500,00
3	Содержание обслуживающего персонала: всего	руб.	975,16
3.1.	Оклад: Техничка	руб.	77 956,84
3.2.	Оклад: Дворник (1,5 ставки)	руб.	12 476,48
3.3.	Оклад: Уборщик мусора	руб.	18 714,71
3.4.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	12 476,48
3.5.	Районный коэффициент 25%	руб.	3 465,69
3.6.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	11 783,34
3.7.	Доплата дворнику за период с 01.11 по 31.03	руб.	17 792,84
3.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	958,00
4	Содержание домохозяйства: всего	руб.	289,32
4.1.	Оклад: Слесарь-сантехник	руб.	69 424,05
4.2.	Оклад: Электрик	руб.	12 183,60
4.3.	Оклад: Аварийный сантехник	руб.	5 154,60
		руб.	3 322,80

4.4.	Оклад: Аварийный электрик	руб.	937,20
4.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	1 714,14
4.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	5 828,09
4.7.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	8 800,41
4.8.	Доплата за Разнорабочего	руб.	1 320,60
4.9.	Доплата за Сварщика	руб.	862,65
4.10.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	173,27
4.11.	Премиальный фонд	руб.	4 588,00
4.12.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 736,13
4.13.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 621,56
4.14.	Дератизация	руб.	2 028,00
4.15.	Дезинфекция мусоропровода	руб.	3 650,00
4.16.	Очистка снега, благоустройство территории	руб.	3 750,00
4.17.	Непредвиденные расходы 0,30 руб с кв. м.	руб.	4 503,00
4.18.	Приобретение инвентаря, материалов (замки, перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	1 250,00
4.19.	Налоги и сборы	руб.	1 500,00
4.20.	Охрана офиса и пожарная сигнализация	руб.	3 500,00
<b>5</b>	<b>Организационное обслуживание лифта</b>	<b>руб.</b>	<b>1 375,00</b>
5.1.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1225,00
5.2.	Страхование лифтов	руб.	150,00

<b>ИТОГО: РАСХОДЫ</b>			<b>234 699,28</b>
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	234 699,28

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 4,0 м2	руб.	60 009,20
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 8,03 м2	руб.	120 468,47
3	Обслуживание лифта	руб.	24 255,00

<b>ИТОГО: ДОХОДЫ</b>		<b>руб.</b>	<b>234 699,28</b>
	ДОХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	руб.	234 699,28
1	Провайдеры, реклама	руб.	6 750,00
2	Возмещение затрат по эксплуатации труб	руб.	2 500,00
3	Сборы от членов ТСЖ	руб.	225 449,28

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

Обслуживание лифта

### ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы	ТСЖ
	руб.
	15,03
	1,62
	4,00
	8,03